



Apresenta!



IMOBISOFT

SISTEMA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA

Olá seja bem vindo, sinta-se a vontade para conhecer a ferramenta que irá lhe auxiliar na gestão de vendas de seus empreendimentos de loteamentos.

[Clique para conhecer](#)

Alguns Clientes



Proseguir...

O que é o IMOBSOFT?

O IMOBSOFT foi desenvolvido a partir da necessidade de atender a crescente demanda do mercado imobiliário no Brasil. Exclusivo para o segmento de loteamentos, ele está há mais de doze anos nesse nicho de mercado, e foi pensado passo a passo procurando sempre atender as exigências expostas pelos clientes. Hoje, é um sistema composto por todos os módulos necessários para a administração de uma imobiliária que trabalha com vendas de terrenos urbanos e rurais. Conheça seus recursos e venha fazer parte da nossa gama de clientes satisfeitos.

Seus recursos

Seus Recursos

Contas a Pagar



Fluxo de Caixa



Folha de Pagamento



Contas a Receber



Obras



Gestão de Loteamentos



Clique sobre cada imagem e conheça os recursos individuais de cada módulo

Contas a Pagar

Módulo composto de:

- Tabelas : Formulários de cadastros em geral.
- Manutenção : Incluir, consultar, alterar, excluir enfim fazer as manutenções avulsas dos lançamentos.
- Inclusão Prática : Permitir efetuar lançamentos de modo agrupado sem a necessidade da inserção individual de lançamento por lançamento.
- Consultas : Permitir consultar lançamentos realizados permitindo a exclusão ou alteração dos registros.
- Gráficos : Exibe gráficos da situação do contas a pagar da empresa por tipo de cobrança, bancos em caso de cheques e uma projeção de pagamento para os próximos 12 meses.
- Requisições : Permite emitir requisições de compras ou solicitação de serviços aos seus fornecedores
- Intermediações : Permitir efetuar os controles de pagamento das intermediação sobre vendas de terrenos para, corretores, coordenadores e vendedores. **Obs. Módulo integrado com a gestão de vendas de terrenos.**
- Relatórios : Geração, visualização e impressão de vários tipos de relatórios.

[Clique aqui para ver alguns modelos de relatórios...](#)

Voltar a tela dos Recursos

Fluxo de caixa

Relatório de contas a pagar

- Extrato Corretores
- Extrato Fornecedores
- Pagamentos Efetuados
- Projeção para Pagamentos

Fluxo de caixa

Fluxo de Caixa

Módulo composto de:

- **Tabelas** : Formulários de cadastros em geral como Classificação de Movimento, Classificação Patrimonial...
- **Manutenção** : Incluir, consultar, alterar, excluir enfim fazer as manutenções avulsas dos lançamentos.
- **Disponibilidades** : Exibição dos saldos das contas patrimoniais como Caixa ou Bancos.
- **Consultas** : Permite consultar lançamentos realizados permitindo a exclusão ou alteração dos registros.
- **Encerrante Financeiro** : Permite tornar os lançamentos imutáveis em um período específico , não permitindo nenhum tipo de movimentação.
- **Empréstimos/Financiamento** : Formulário que permite inserir empréstimos ou financiamentos de veículos e bens em geral calculando os valores de taxas e juros e apropriando nas contas específicas pré-definidas no sistema.
- **Bancos** : Gerar arquivos de remessas, processar arquivos de retornos, Conciliação de arquivos de registros, Baixa manual de boletos, Antecipação de recebíveis, Manutenção de títulos - Troca de Cedentes, Substituição de títulos registrados, Registro de ocorrências e Consulta de títulos, Recibo avulsos, Controle de cheques, Gráficos...
- **Relatórios** : Razão Movimento e Patrimonial, DRE, Balanço Patrimonial, Conciliação, Fluxo de Caixa e Empréstimos e financiamentos

[Clique aqui para ver alguns modelos de relatórios...](#)

Voltar a tela dos Recursos

Folha de Pagamento

Relatórios Financeiro

- Razão Movimento
- Classificação de Movimentos
- Demonstrativo do Resultado do Exercício - DRE
- Razão Patrimonial
- Balanco Patrimonial
- Simple Conferência
- Conciliação Bancária
- Empréstimos e Financiamentos

Folha de Pagamento

Folha de Pagamento

Módulo composto de:

- Tabelas : Empresas, Departamentos, Funções, Funcionários, Encargos...
- Manutenção : Recibos, Requisições, Manutenção, Faltas, Diárias, Horas Extras, Fechamento da Folha, 13º Salário, Pagamentos Salarial, Rescisão Contratual.
- Consultas : Permite consultar lançamentos realizados permitindo a exclusão ou alteração dos registros.
- Holerites de pagamentos : Permite imprimir recibos mensal de pagamento salarial.
- Afastamentos : Permite Controlar os Afastamentos temporário dos funcionários.
- Aplicativos Externos : SEFIP, GRRF, CAGED, Créditos Bancários, Contabilidade.
- Registros Anuais : RAIS, DIRF, Declaração, MANAD

[Clique aqui para ver alguns modelos de relatórios...](#)

Voltar a tela dos Recursos

Obras

Relatórios folha de pagamento

- Extrato do funcionário
- Extrato Geral Sintético
- Extrato de Conferências
- Geral Analítico
- Relação do Cadastro
- Extrato para Conferencia

Obras

Obras

Módulo desenvolvido especificamente para o controle de formação do loteamento, como abertura de ruas, iluminação, controle de estoque do almoxarifado, controle de manutenção de máquinas e equipamentos, Distribuição interna de produtos e EPI's, Controle de Ordens de Serviços e Distribuição de Combustíveis.

Alguns modelos de relatórios

- [Simple conferência](#)
- [Extrato MVE](#)
- [Demonstrativo MVE](#)

Voltar a tela dos Recursos

Gestão de Loteamentos

Gestão de Loteamentos

Módulo composto de:

- **Tabelas** : Cadastro de Pessoas, Categorias de Imóveis, Classificação de Preços, Indexadores e Cartórios.
- **Loteamentos** : Empreendimentos, Tipos de Lotes, Disponibilidades e Tabelas de Preços.
- **Administração** : Emissão de Contratos, Consultas, Transferências, Cancelamentos, Quitação/Escrituração, Renegociação com troca de vencimentos ou troca de Planos e Renegociação de Parcelas.
- **Gerencial** : Carta de Cobranças, SMS de Cobranças, Antecipação de Parcelas, Reajuste de Contratos, IPTU, Declaração de Quitação anual de Débitos, Acompanhamento de Construção e Registros de Ocorrências.
- **Atendimento** : Protocolo de entrega de Boletos, Reimpressão de Boletos, 2º Via de Boletos, Extrato do Cliente, Extrato provisionado de Antecipação de Parcelas, Emissor de Documentos, Extrato do Lote/Terreno.

[Clique aqui para ver alguns modelos de relatórios...](#)

[Clique aqui e conheça algumas telas do módulo..](#)

Voltar a tela dos Recursos

Outros Recursos

Relatórios do Módulo Loteamentos

- Vendas por Corretor
- Vendas por Cliente
- Estoque de Lotes
- Intermediações
- Resumo de Vendas
- Contratos Emitidos
- Contratos Quitados
- Terrenos Comercializados
- Contratos Bloqueados
- Transferências Realizadas
- Provisão de Recebíveis “Excel”
- Renegociação Realizadas
- Demonstrativo Movimentação do Estoque “Excel”

Voltar a tela dos Recursos

Outros Recursos

Contas a Receber

Módulo composto de:

- Tabelas : Cadastro de Profissões e Clientes.
- **Movimentação** : Manutenção, Inclusão Prática, Consultas, Boletos Avulsos, Cancelamento de Parcelas, Restituições a Clientes, Descontos de Parcelas, Recebimentos por Baixa Manual e Retaguarda.

Nota: Todos o processo de origem das receitas da empresa é gerado pelo módulo da Gestão de Loteamentos, os recursos acima especificados servem unicamente para alimentar o sistema com outros tipos de receitas que não estão vinculadas a venda de terrenos.

[Clique aqui para ver alguns modelos de relatórios...](#)

Voltar a tela dos Recursos

Outros Recursos

Relatórios de Contas a Receber

- [Extrato Clientes](#)
- [Projeção para Recebimentos](#)
- [Extrato para Conferências](#)
- [Inadimplências](#)
- [Adimplentes](#)
- [Resumo da Carteira](#)
- [Recebimentos Diários](#)
- [Relação das Entradas sobre Vendas de Terrenos](#)

Voltar a tela dos Recursos

Outros Recursos

Ponderações Finais

A satisfação do cliente é nossa maior preocupação. Todos os dias mantemos o foco em servir com qualidade e muito empenho todos aqueles que nos preferem e optam pelos nossos serviços. Nos dispomos através dos contatos abaixo para dirimir quaisquer dúvidas referente ao funcionamento do IMOBOSOFT.

Celulares : (94) 991984820 ou (94) 991180783

E-mail : suporte@soluitions.com.br

Netsoft Sistemas, mais que desenvolver sistemas, desenvolvendo soluções!

www.soluitions.com.br

Outros Recursos

- Fisco - Geração do SPED “PIS e COFINS”
- DIMOB
- Editor de Documentos
- Backups
- Restrições Operacionais
- Cadastro de Usuários com níveis de acesso e privilégios
- Impressão de Etiquetas de Endereçamento
- Envio de Notificações, Eventos, Convites por e-mail ou SMS

Voltar a tela dos Recursos

Ponderações Finais

Atalhos

 Empresa
  Digitalizar
  Telefones
  Calendário
  Calculadora
  Email
  Municípios
  Favoritos
  Office
  Acesso Remoto
  Suporte
  Atualização

Aplicativos



IMOBISOFT

SISTEMA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA



EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO

Opções de Filtro

Status

Disponíveis
 Res. Cliente
 Travados
 Todos

Res. Diretoria
 Tratativa
 Vendidos

Situação

Limpo
 Morando

Em Construção
 Todos

Corretor

Selecione o Corretor ou Pressione F1 para Limpar

Arraste um cabeçalho da coluna ou banda para que seja agrupada

Terreno				Endereço					
Quadra	Lote	Status	Tipo Lote	Status	Tipo	Descrição	Data/Hr.	Tempo	
014A	001	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	002	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	003	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	004	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	005	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	006	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	007	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	008	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	
014A	009	VENDIDO	RESIDENCIAL					0:00	

34

Disponíveis	0	0,00%
Res. Diretoria	0	0,00%
Res. Clientes	0	0,00%
Tratativa	0	0,00%
Travados	0	0,00%
Reservas Vencidas	0	0,00%
Vendidos	34	100,00%

Legenda

- Reservas c/ Limite de Tempo
- Reservas Vencidas

Posição do Estoque

34 Vendidos



EMPREENHIMENTO DEMONSTRATIVO

Contrato

Número: 0 Quadra: 009 Lote: 021 Tamanho: 200,00m2 Endereço: RUA - PUREZA CABRAL

Totais

Valor de Tabela: 50.546,00 Intermediação: 0,00 X 0

Desconto: 0,00 Int. Suplementar: 0,00

Acréscimos: 0,00 Entrada: 0,00 X 0

Subtotal: 50.546,00 Valor a Financiar: 50.546,00

Forma Pagamento: A PRAZO Emissão: 09/11/2020

Intermediadores Compradores Parcelamento

Tipo	Nr. de Parc.	Int. Ent. Parc.	Vlr. do Plano	Vlr. Parcela	Vlr. do Contrato	Condicao	Indice	Juro Cont
F1 (N)	180	1 - MES	50.546,00	280,81	50.546,00	Reajustavel	IGPM	6,00%
F2								
F6	180		50.546,00		50.546,00			

Reajuste: 0,00

Arraste um cabeçalho da coluna ou banda para que seja agrupada

* Status	Contrato															Comprador Atual		
* Bloqueado	Situação	(P)	Empreendimento	Número	Quadra	Lote	Parcelas	Emissão	Condição	Valor Terreno	Entrada Administrativa	Desconto	Entrada	Reajuste	Financiado	Situação	Primitivo	
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687046	028	051	168	13/10/2020	A PRAZO	31.207,18	657,81	2.340,77	5.538,66	0,00	22.669,94	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687045	040	023	168	09/10/2020	A PRAZO	46.140,48	1.196,85	2.360,91	0,00	0,00	42.582,72	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687044	040	022	168	09/10/2020	A PRAZO	46.140,48	1.196,85	2.360,91	0,00	0,00	42.582,72	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687043	026	007	168	09/10/2020	A PRAZO	46.822,36	1.173,24	3.695,69	0,00	0,00	41.953,43	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
>			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687042	045	018	168	09/10/2020	A PRAZO	55.561,00	1.508,76	3.151,97	0,00	0,00	50.900,27	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687041	026	008	168	09/10/2020	A PRAZO	46.822,36	1.173,00	3.695,69	0,00	0,00	41.953,67	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687040	039	011	168	09/10/2020	A PRAZO	30.188,76	592,81	1.216,40	0,00	0,00	28.379,55	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687039	026	017	168	08/10/2020	A PRAZO	45.458,60	1.173,24	2.331,93	0,00	0,00	41.953,43	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687037	046	009	168	06/10/2020	A PRAZO	65.068,38	1.926,96	1.088,87	0,00	0,00	62.052,55	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687036	028	023	168	05/10/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687035	028	026	168	05/10/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687034	028	025	168	05/10/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687033	026	031	168	05/10/2020	A PRAZO	41.326,00	988,56	3.308,81	0,00	0,00	37.028,63	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687032	026	032	168	05/10/2020	A PRAZO	41.326,00	988,56	3.308,81	0,00	0,00	37.028,63	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687031	052	025	168	05/10/2020	A PRAZO	54.911,73	0,00	2.550,57	0,00	0,00	52.361,16	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687030	052	023	168	05/10/2020	A PRAZO	56.959,38	0,00	5.295,61	0,00	0,00	51.663,77	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687029	005	015A	168	05/10/2020	A PRAZO	68.357,06	0,00	2.470,68	0,00	0,00	65.886,38	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687028	028	024	168	03/10/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687027	018	050	168	02/10/2020	A PRAZO	48.453,06	1.350,21	430,60	0,00	0,00	46.672,25	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687026	019	012	108	02/10/2020	A PRAZO	36.736,00	926,85	426,24	6.119,10	0,00	29.263,81	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687025	051	023	168	02/10/2020	A PRAZO	49.718,63	1.308,12	2.860,55	0,00	0,00	45.549,96	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687024	028	022	168	30/09/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687023	040	007	168	29/09/2020	A PRAZO	46.140,48	1.196,85	2.360,91	0,00	0,00	42.582,72	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687022	042	010	168	28/09/2020	A PRAZO	51.269,68	1.414,11	1.479,50	0,00	0,00	48.376,07	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687021	042	011	168	28/09/2020	A PRAZO	51.782,38	1.414,11	1.992,20	0,00	0,00	48.376,07	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687020	025	020	168	25/09/2020	A PRAZO	46.822,36	1.173,24	3.695,69	0,00	0,00	41.953,43	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687019	028	020	168	25/09/2020	A PRAZO	29.825,04	587,00	1.200,43	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687018	006	009	168	24/09/2020	A PRAZO	78.618,40	2.413,41	1.180,93	0,00	0,00	75.024,06	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687017	028	019	168	23/09/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687016	028	018	48	23/09/2020	A PRAZO	29.825,04	813,42	4.338,52	0,00	0,00	24.673,10	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687015	028	017	48	23/09/2020	A PRAZO	29.825,04	813,42	4.338,52	0,00	0,00	24.673,10	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687014	048	005	168	23/09/2020	A PRAZO	56.672,22	1.508,76	4.263,19	0,00	0,00	50.900,27	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687013	027	006	168	23/09/2020	A PRAZO	57.995,88	1.521,87	5.224,09	0,00	0,00	51.249,92	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687012	039	034	168	23/09/2020	A PRAZO	31.482,38	647,47	687,72	0,00	0,00	30.147,19	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687011	039	038	168	22/09/2020	A PRAZO	30.188,76	597,00	1.212,21	0,00	0,00	28.379,55	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687010	025	022	168	22/09/2020	A PRAZO	47.729,00	1.251,93	2.425,99	0,00	0,00	44.051,08	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687009	025	021	168	22/09/2020	A PRAZO	45.458,60	1.173,24	2.331,93	0,00	0,00	41.953,43	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687008	028	016	168	22/09/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687007	040	002	168	21/09/2020	A PRAZO	48.444,94	1.276,68	2.456,38	0,00	0,00	44.711,88	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687006	040	001	168	21/09/2020	A PRAZO	50.299,28	1.340,79	2.537,02	0,00	0,00	46.421,47	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687005	028	015	168	18/09/2020	A PRAZO	29.825,04	651,42	1.136,01	0,00	0,00	28.037,61	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR
			EMPREENDIMENTO DEMONSTRATIVO	33687004	014	031	120	18/09/2020	A PRAZO	50.546,00	1.426,89	5.274,00	0,00	0,00	43.845,11	ATIVO	CLIENTE DEMONSTRATIVO	CLIENTE DEMONSTR

Contrato

Número Cadastrado Emissão Quadra Terreno

1º Comprador - Atual

Nome Código CPF/CNPJ I.E/R.G Endereço Número Bairro Cidade UF

Situação na Carteira

Nr. Boleto	Parcela	Vencido	Valor	PG	Vlr. Pago
0	PARC. 143/168	01/10/2031	360,37		0,00
0	PARC. 144/168	01/11/2031	360,37		0,00
0	PARC. 145/168	01/12/2031	360,37		0,00
0	PARC. 146/168	01/01/2032	360,37		0,00
0	PARC. 147/168	01/02/2032	360,37		0,00
0	PARC. 148/168	01/03/2032	360,37		0,00

Cedente(s)

Nome	CPF/CNPJ
CLIENTE DEMONSTRATIVO	999.999.999-97

Cessionário(s)

Cliente	CPF/CNPJ
CLIENTE DEMONSTRATIVO	999.999.999-99

 Ocorrências - F12

 Finalizar - F10

 Contrato - Esc

Contrato com Pendências de Pagamento, Será Necessário Autorização Administrativa para Emitir Termo de Transferência.

Contrato

Número Emissão Quadra Terreno Rescisão

1º Comprador - Atual

Código Nome CPF/CNPJ I.E./R.G Endereço Número Bairro Cidade UF

Situação na Carteira

Nr. Boleto	Parcela	Vencido	Valor	PG	Vlr. Pago
514532	PARC. 1/168	01/02/2021	253,47	<input type="button" value="↓"/>	0,00
514533	PARC. 2/168	01/03/2021	253,47	<input type="button" value="↓"/>	0,00
514534	PARC. 3/168	01/04/2021	253,47	<input type="button" value="↓"/>	0,00
514535	PARC. 4/168	01/05/2021	253,47	<input type="button" value="↓"/>	0,00
514536	PARC. 5/168	01/06/2021	253,47	<input type="button" value="↓"/>	0,00
			42.582,72		

Modelos de Vendas

Nr. Parc.	Tipo	Valor do Plano	Vlr. Parc.	Int. Ent. Parc.	Condição	Juros. Cont.	Emissão	Venc. 1ª Parcela
168	<input type="button" value="📄"/>	42.582,72	253,47	1 - MES	REAJUSTEVEL	6,00%	09.10.2020	01.02.2021

 (Atualizações) - Realizar Calculos sem Valores Atualizados
Intermediação

Valor Atualizado da Intermediação

Entrada

Valor Atualizado do Contrato

Valor Emissao

Valor das Parcelas Pagas

Tempo de Cont.

Valor das Parcelas em Aberto

Multas Rescisórias

Perda da Entrada Básica em Multa sobre o Valor Atualizado do Contrato Indenização sobre o Valor Atualizado Perda sobre as Parcelas Pagas Outras Deduções Valor Total das Multas Rescisórias Outros Acresc. Valor a Restituir para o Cliente



F2



Esc

Identificação no Sistema

CPF/CNPJ RG/I.E Código

Dados do Cliente

Nome Endereço Número Bairro Cidade UF CEP Telefone Email

Contratos

Contratos

Forma Pgt.	Número	Emissão	Valor	Quadra	Lote	Status
A PRAZO	33687045	09/10/2020	46.140,48	040	023	ATIVO



Opções

 Formato Carne Formato A4

Parcelas

 Gerar novo Registro na emissão dos boletos

Boleto				Alteração		Taxas s/ Atrasos	
Número	Vencido	Parcela	Valor	Vencimento	Valor	Juros ao dia	Multa
514529	11/11/2020	PARC. 1/3	398,95	11/11/2020	398,95	0,26	7,98
514530	11/12/2020	PARC. 2/3	398,95	11/12/2020	398,95	0,26	7,98
514531	11/01/2021	PARC. 3/3	398,95	11/01/2021	398,95	0,26	7,98
514532	01/02/2021	PARC. 1/168	253,47	01/02/2021	253,47	0,17	5,07
514533	01/03/2021	PARC. 2/168	253,47	01/03/2021	253,47	0,17	5,07
514534	01/04/2021	PARC. 3/168	253,47	01/04/2021	253,47	0,17	5,07
514535	01/05/2021	PARC. 4/168	253,47	01/05/2021	253,47	0,17	5,07
514536	01/06/2021	PARC. 5/168	253,47	01/06/2021	253,47	0,17	5,07
514537	01/07/2021	PARC. 6/168	253,47	01/07/2021	253,47	0,17	5,07
514538	01/08/2021	PARC. 7/168	253,47	01/08/2021	253,47	0,17	5,07

1 of 12



Pesquisas F2



Ocorrências F12



Esc

Contrato

Número 33687045

Emissão 09/10/2020

Quadra 040

Lote 023

Data Antecipação 09/11/2020

1º Comprador - Atual

Nome CLIENTE DEMONSTRATIVO Código 2770

CPF/CNPJ 999.999.999-99 I.E./R.G 7329055

Endereço ALAMEDA LEANDRO RIBEIRO Número 124

Bairro ALDEIA

Cidade BRAGANCA UF PA E-mail nayramelo15@hotmail.com

Informações Adicionais

Nr. Parcelas 168

Em Aberto 171

Tempo de Contrato 1-Meses

Renegociações 0

Última Parcela em Aberto 11/11/2020

Relação das Parcelas

 Efetuar calculos com o valor do ultimo reajuste das parcelas

Parcelas em Abertas

Sel.	Nr. Boleto	Parcela	Vencimento	*	Atraso	Valor	Vlr. Atualizado	Juros e Multa	Valor Total	Dedução	Valor Liq. Amortizado	Mes Antec
<input checked="" type="checkbox"/>	514529	PARC. 1/3	11/11/2020		0	398,95	398,95	0,00	398,95	0,00	398,95	
<input checked="" type="checkbox"/>	514530	PARC. 2/3	11/12/2020		0	398,95	398,95	0,00	398,95	5,12	393,83	
<input type="checkbox"/>	514531	PARC. 3/3	11/01/2021		0	398,95	398,95	0,00	398,95	0,00	398,95	
<input checked="" type="checkbox"/>	514532	PARC. 1/168	01/02/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	6,46	247,01	
<input type="checkbox"/>	514533	PARC. 2/168	01/03/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	0,00	253,47	
<input checked="" type="checkbox"/>	514534	PARC. 3/168	01/04/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	12,76	240,71	
<input type="checkbox"/>	514535	PARC. 4/168	01/05/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	0,00	253,47	
<input checked="" type="checkbox"/>	514536	PARC. 5/168	01/06/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	18,90	234,57	
<input checked="" type="checkbox"/>	514537	PARC. 6/168	01/07/2021		0	253,47	253,47	0,00	253,47	21,04	232,43	

Antecipação

Parcelas Antecipadas 6-Parcelas

Valor das Parcelas 1.811,78

Valor dos Juros 0,00

Sub-Total 1.811,78

Valor do Desconto 65,15

Saldo Devedor 1.746,63

Vencimento / /

Finalizar - F10

Contrato - Esc

Mensagens!!

Cliente	Nr. Contrato	Quadra	Lote	Emissão	Data Base	Tipo
CLIENTE DEMONSTRATIVO	1649	004	002	14.05.2015	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	2275	004	020	02.05.2017	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	33686183	005	0168	15.05.2019	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	33686664	006	014	29.11.2019	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	413	007	049	03.05.2016	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	457	007	028	24.11.2014	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	553	007	021	10.11.2012	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	1017	008	031	25.06.2013	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	33686188	010	031	31.05.2019	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	33686651	011	033	19.11.2019	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	429	012	024	30.12.2012	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	1391	012	040	21.11.2014	01.12.2020	
CLIENTE DEMONSTRATIVO	33686630	012	037	12.11.2019	01.12.2020	

00106

8 of 106

Dados do Comprador

Apelido/Fantasia CPF/CNPJ
LARISSA MARIA RODRIGUES ALVES 999.999.999-99

Endereço Número Bairro
AV NAZEAZENO FERREIRA 1962 P. SOCORRO

Cidade UF Telefone Email
BRAGANCA PA 34253960/89561010 ney2005.ap@gmail.com

Parcelas a Serem Reajustadas

Nr. Boleto	Parcela	Vencido	Vlr. Inicial	Valor Atual	Valor Reajustado	Boleto	Prox. Reajuste
0	PARC. 84/132	01/12/2020	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 85/132	01/01/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 86/132	01/02/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 87/132	01/03/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 88/132	01/04/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 89/132	01/05/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 90/132	01/06/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 91/132	01/07/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 92/132	01/08/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 93/132	01/09/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 94/132	01/10/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 95/132	01/11/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 96/132	01/12/2021	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 97/132	01/01/2022	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 98/132	01/02/2022	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 99/132	01/03/2022	168,76	316,37	0,00		
0	PARC. 100/132	01/04/2022	168,76	316,37	0,00		

49

15.501,53

0,00

1 of 49

Imprimir

Proseguir

Cancelar

Contrato

Número

Emissão

Renegociação

Quadra

Terreno

1º Comprador - Atual

Nome Código

CPF/CNPJ I.E./R.G

Endereço Número

Bairro

Cidade UF

Situação das Parcelas

Parcela	Vencido	Vlr. Atualizado	*	PG.	Vlr. Pago
PARC. 1/168	01/12/2020	311,67		↓	0,00
PARC. 2/168	01/01/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 3/168	01/02/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 4/168	01/03/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 5/168	01/04/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 6/168	01/05/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 7/168	01/06/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 8/168	01/07/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 9/168	01/08/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 10/168	01/09/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 11/168	01/10/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 12/168	01/11/2021	311,67		↓	0,00
PARC. 13/168	01/12/2021	311,67		↓	0,00

Vlr. Emissão Tempo Vlr. Atual

Dados Complementares - Contrato

Realizar Cálculo com Base no Último Reajuste

Valor Pago Parc.

Última Parc. Paga

Parc. em Aberto

Saldo Devedor

Desconto Concedido

Juros+Multas

Juros+Multas Cobrados

Subtotal

Paço neste Ato

Valor Refinanciado

Prosseguir

Mensagens!!